

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen for Ørding Ferieby

27. maj 2006 kl. 11.00

Kalundborgvej 9, Vejerslev.

26 personer fremmødt.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1) Valg af dirigent.

- Flemming Christensen blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2) Formandens beretning.

- Vedlagt.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og bemærkninger:

- Økonomi omkring badebro. Det forventes at de fleste penge kan rejses fra fonde. Der kan dog blive tale om begrænset medfinansiering. Udgifterne skal endvidere deles med andre foreninger i området (Beboerforeningen i Ørding). Der skal dog budgetteres med penge til vedligeholdelse.

- Er der mulighed for at nye medlemmer uden for lokalplanområdet også kan omfattes af reglerne i lokalplanen? Det vil nok ikke være muligt at tvinge andre til at efterleve lokalplanen. Regler i vedtægterne om bla. tidspunkter for græsslåning, skal derimod efterleves. Folk uden for lokalplanområdet kan melde sig ud af foreningen igen.

- Opfordring til at kontakte naturfredningsforeningen om rekreativ udnyttelse af stand og strandenge.

- Vi skal være opmærksomme på at der ikke jages i området eller på naboområderne. Begge nabolodder er for små til at der kan drives jagt.

3) Regnskab

- Bo Aagaard Sørensen gennemgik det udsendte reviderede regnskab. Dette blev godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen.

- Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 450,- kr. Dette blev vedtaget.

5) Forslag fra medlemmer.

- Ingen

6) Valg til bestyrelsen

- Bo Aagaard Sørensen blev genvalgt.

Bestyrelsen består endvidere af Hans Larsen og Niels Koefoed Nielsen, der var ikke på valg.

7) Valg af suppleant

- Elin Henriksen blev genvalgt

- Endvidere er Inger Christiansen suppleant, men ikke på valg.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Per Henriksen og Hans Jørgen Graversen blev genvalgt.

9 Eventuelt.

- Spørgsmål om hvad foreningens formue skal bruges til? Det er bestyrelsens opfattelse, at i en forening af vores størrelse bør være en formue på mellem 50 og 100.000 til at stå i mod med, hvis der skulle blive brug for penge til advokat eller lign. Endvidere er der mulighed for at bruge penge til forbedringer i området eller til hjælp til badebro. Hvis vi får en badebro, må det forventes at vores drift og vedligeholdelsesudgifter stiger.

- Forslag om grillfest eller lign. Ideen givet videre til aktivitetsudvalget.

- Foreningen vil købe et affaldsstativ til legepladsen. Ulla vil sørge for at det bliver tømt.

- Forslag til fælles aktivitetsdag i foråret. F.eks. til maling af legeplads, bro m.v.

- Grøfter trænger til at blive vedligeholdt. Små træer mellem bro og legeplads bør fjernes. Det undersøges om kommunen skal betale en del af grøftoprensningen i henhold til gammel aftale.

STØJ

Det indskræpes at brug af motordrevne haveredskaber kun må finde sted indtil kl. 20.00 på hverdage og på lørdage samt søn og helligdage kun mellem kl. 10 – 12 og 15 - 17.

Der henstilles til, at støj fra elværktøj og lign. i forbindelse med byggeri (både nybyggeri og ombygning) også begrænses til de ovennævnte tidspunkter.

AFFALD

Slikpapir m.v. skal medbringes til nærmeste affaldsspand og ikke ligge og flyde i området. I denne forbindelse vil der blive opstillet en affaldsspand på legepladsen.

ULOVLIG TRÆFÆLDNING.

Bestyrelsen er ved at indgå en dialog med vores nabo ned mod fjorden (ved juletræerne og langs med vores englod) Vi håber at kunne nå frem til en ordning om begrænsning af beplantningshøjden. Der er desværre eksempler på at nogle har fældet træer på arealet. Dette er ULOVLIGT uden aftale med ejeren. Bestyrelse vil derfor opfordre til at dette ikke gentages sig. Det er endvidere med til at forhindre en fornuftig forhandlingsløsning.

Fredericia 31/5-06

Niel Kæfod Blith

ØRDING FERIEBY. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2005.

Efter sidste generalforsamling har vi deltaget i et møde med ØRDING _ LJØRSLEV BEBOERFORENING. Emnet var især badebro ved stranden, og hvilke muligheder der kunne blive enighed om. Under samme møde deltog Ansgar Nygaard som ejer det meste af arialet langs stranden.

Han spurgte os direkte om vi fra Ørding Ferieby, var interesseret i køb af arialet fra fiskehusene, og næsten hen til vores arial. Efter et samtale i bestyrelsen blev vi enige om ,at bede om et direkte oplæg til eventuel senere handel hvis grundejerforeningen var med på ideen, vi satte dato på en tidsfrist for at kunne få tid til at forberede sagen. Men den 13 April henvendte han sig for at meddele at han ikke måtte sælge de 4. ha. til os ,før de andre lodsejere havde fået mulighed for at byde på det. Og nu har der været meddelt at Walther Mikkelsen har købt de 4. ha. jord, som ligger lige op mod hans jord.

Badebroen: Det er beboerforeningen der primært kører dette løb, vi er koblet på i lighed med de øvrige foreninger i området. Man er igang med at søge midler gennem en "fondsrejser" som kan se de muligheder der er på området. Morsø Kommune har accepteret muligheder for at få en tilladelse igennem

NATURSTI LANGS VANDET: Vi har aftalt med vores entreprenør Anders Dam om planering af stien så den er mere bruger venlig fra vores sti og over til fiskehusene.

LEGEPLADSEN: Her er der flere ting som snarest skal have noget renovering, vi har dog placeret 2. bænke en ved legepladsen og en ved stranden.

STIER og VEJE: Her har vi også fået lagt en del grus ud på især kamillevej- røllikkevej, samt fra østbyen og op til kommunevejen hvor der var mange huller.

Vedligeholdelser af de enkelte private områder: Der er enkelte steder hvor 2. meters reglen ikke helt er på plads, dette håber jeg man tager hånd om.

Til slut ønsker bestyrelsen alle en god sommer

MVH

H.R. Larsen fmd

