

Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen for Ørding Ferieby

Lørdag d 10. maj 2008 kl 11.00 på Kalundborgvej 9, Vejerslev.
Dagsorden ifølge vedtægterne. 23 personer fremmødt. (12 husstande)

Valg af dirigent: Søren Henriksen valgt.
Navnerunde med kort præsentation af alle deltagere.
Søren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formandens beretning: Hans Larsen afholdt beretning. Beretning er vedlagt.
Der var spørgsmål til, om man skulle etablere en badebro sammen med "naboerne"
En vejledende afstemning (10 for, 2 imod) anbefalede, at der arbejdes videre med at undersøge muligheder for en badebro. Endelig budget m.v skal fremlægges inden endelig godkendelse.
Hvis nogle medlemmer ønsker at arbejdet omkring en badebro, må de gerne henvende sig til bestyrelsen.

Der var spørgsmål vedr. "Alberts" træer. Bestyrelsen vil kontakte de nye ejere, for at høre om mulighed for en fældning./ beskæring.

Regnskab: Bo Aagaard Sørensen gennemgik regnskabet. Der har været et lille overskud på 100 kr. i 2007. Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt.

Budget: Budget for 2008 følger stort set regnskab for 2007. Der forventes større udgifter til veje, men mindre til legepladsen. Der skal heller ikke købes telt. Derfor forventes et overskud på ca. 2000,- ved uændret kontingent. Kontingentindtægten er dog lidt større, da enkelte udenfor lokalplanområdet har meldt sig ind.

Indkomne forslag. Der var indkommet 2 forslag. Begge efter fristen d. 10 marts. i følge vedtægterne. Generalforsamlingen valgte dog alligevel at diskutere de indkomne forslag.

Indsendt af Flemming og Birthe, Brandbægervej 9. Om vejvedligeholdelse af "Stranden". Man foreslår at grundejerforeningen vedligeholder vejen, indtil der evt. er truffet afgørelse med kommunen.

Formanden svarede, at det er korrekt at vejen har været i meget dårlig forfald i vinter. "Stranden" har efter bestyrelsens opfattelse været en kommunal vej, som kommunen burde vedligeholde. Kommunen har for nyligt meddelt, at de ikke behøver at vedligeholde den. Bestyrelsen har derfor i værksat vedligeholdelse af vejen.

Der var endvidere diskussion om vejenes stand. De fremmødte gav udtryk for, at vejene skal holdes i en god stand. Også selvom at det på sigt kan betyde en stigning af kontingentet.

I samme brev påpeger Birthe og Flemming, at det er u hensigtsmæssigt a fristen for indsendelse af forslag allerede er den 10, marts, længe inden indkaldelsen er kommet ud. Der kræves desværre en vedtægtsændring for at ændre dette. Det blev foreslået, at bestyrelsen gennemgår vedtægterne grundigt med henblik på en generel revision.

Indsendt af Mogens og Bente , Kamillevej 1.: Forslag vedrørende uvidelse af tid til græsslåning og brug af støjende værktøj.

Der var debat om, hvorvidt man kan tillade sig at støje i weekenderne. I vedtægterne anføres der kun "brug af haveredskaber", men meget elværktøj støjer lige så meget.

Det vigtige er at finde en løsning, hvor der både tages hensyn til de grundejere, der foretager ombygninger m.v. og har behov for at bruge støjende værktøj og på den anden side sikres, at der er fred og ro for de personer, der gerne vil nyde området.

I en prøveperiode indtil næste generalforsamling gives der derfor dispensation til at udvide "arbejdstiden" til kl 09.00 til 12.00 og fra 15.00 til 18.00 i weekender. Det indskærpes at disse tider skal overholdes. Grundejerne skal give besked videre til eventuelle håndværkere, entreprenører, eller andre der arbejder i området.

Bestyrelsen skal udarbejde et forslag til vedtægsændringer, der kan behandles på næste generalforsamling.

Valg til bestyrelse: Bo Aagard Sørensen er på valg. Han ønsker ikke genvalg. I sted blev Thorkild Skovbo, Brandbægervej 14 valgt.

Valg af suppleant Elin Henriksen genvalgt.

Valg af Revisor Per Henriksen valgt

Valg af revisorsuppleant. Thorkild Skovbo stopper. Søren Henriksen valgt

Eventuelt

Hunde: Det er igen et stigende problem med løse hunde og deres efterladenskaber i området. "Hundesedlen" er derfor vedlagt igen. Hundeejere opfordres til at tage hensyn, hvad de fleste også gør.

Aktivitetsdag gentages d. 9 august. Indbydelse og tilmelding vedlagt. BEMÆRK SVARFRIST 1. JULI.

På bestyrelsens vegne

Niels Koefoed Nielsen

1 . RØRUNDERFØRING VED VANDET.

STIEN FRA FISKEHUSENE
OG OVER TIL VORES EGEN
STI,SKULLE SÅ VÆRE FARBAR
TIL FODS. MEN FJORDEN OG SANDET
VILLE DET ANDERLEDES,

SÅ NYE IDEER MÅTTE FINDES.

2. VEDLIGEHOVELSE AF VEJEN "STRANDEN" FRA KRYDSET ØSTERBYEN OG TIL DEN ASFALTEREDE VEJ VED ERIKSENS GÅRD. ET OMRÅDE "MORSØ KOMMUNE" IKKE VILLE HAVE NOGET MED AT GØRE,DE SIGER AT DET ER EN PRIVAT OFFENTLIG VEJ.VI SYNES IKKE AT VORE MEDLEMMER SKAL LIDE UNDER DETTE, DERFOR VIL VI FORSØGE,AT LAVE EN HÆLDNING PÅ VEJEN OVER MOD OMRÅDET MED JULETRÆER SÅ VANDET KAN KOMME VÆK. VI VIL OGSÅ FORSØGE AT FÅ DE SIDSTE LODSEJERE IND I VORES MEDLEMSKREDS,SÅ DE OGSÅ SKAL DELTAGE I BETALING TIL VEJENS VEDLIGEHOVELD.
3. JULETRÆER. DETTE ER OGSÅ EN TING SOM VI HAR BRUGT MEGET TID PÅ AT LØSE.HER HAR VI OGSÅ HAFT MORSØ KOMMUNE I SAMRÅD,DOG UDEN AT FÅ EN AFKLARING.VI VIL NU FORSØGE AT TALE MED EJEREN OM HVAD HAN HAR TÆNKT SIG,FØR VI GØR ANDRE FORSØG.

FORSIKRING TIL OVERVEJELSE "TRYG ERHVERV" VI FØLER IKKE AT DEN GIVER OS MENING AT VÆRE EN DEL AF.DERFOR SIGER VI DENNE OP, OG MELDER OS IND I LANDSFORENINGENS TILBUD HOS CODAN. HVOR ALLE ØVRIGE GRUNDEJERFORENINGER ER MEDLEMMER

INDKØB AF PARTYTELTE:

DETTE VAR ET FORSLAG FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING.I FØRSTE OMGANG ,LÅNTE VI ET TELT SOM VAR BRUGT. 9X3 METER,OG HAVDE NOGLE MANGLER,DEN HAR VI STADIGVÆK,OG KAN LÅNES FOR ET LILLE BELØB AF MEDLEMMERNE. MEN VI BRUGTE DEN PÅ VORES AKTIVITETSDAG.DEN VISTE SIG AT VÆRE FOR LILLE TIL DE CA.30. PERSONER VI VAR. MEN TAK FOR HJÆLPEN MOGENS.VI FIK EFTERFØLGENDE ET GODT TILBUD,SOM VAR EN BEDRE UDGAVE OG 5X 10 METER,OG DENNE KOMMER I BRUG VED NÆSTE AKTIVITETSDAG ,OG DEN ER HELT NY.

AKTIVITETSDAG. 18. AUGUST .STARTEDE MED FLERE GØREMÅL AF PRAKTISK ART KL:13 TIL 17. OG DEREFTER MED EFTERFØLGENDE SPISNING.I ALT DELTOG I DEN ARBEJDSMÆSSIGE DEL 15.MK.+ BØRN.

TIL SPISNING VAR 30 TILMELDT .OG ALLE MOREDE SIG MED GOD SNAK OG ET MØDE MED NOGEN DE ALDRIG HAVDE TALT MED FØR.SÅ DETTE VIL BLIVE ET ÅRLIGT TILBAGEVENDENDE.