

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen for Ørding Ferieby. Aktivitetshuset i Ørding Lørdag d 30. maj.

25-12
Tilstede: 37 medlemmer/ parceller var repræsenteret enten direkte eller ved fuldmagt i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer og beslutning om badebro.

Dagsorden i følge vedtægterne.

1) Valg af dirigent. Karl Jørgen blev valgt til dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2) Formandens beretning. Hans Larsen afgav beretning. Denne er vedlagt.

3) Forlæggelse af det reviderede regnskab. Thorkild gennemgik regnskabet. Umiddelbart ser det ud til at der er et lille overskud, men da der er kommet regninger der vedrører 2008 i 2009, er der reelt tale om at regnskabet kun lige balancerer. Regnskabet er vedlagt.

4) Forslag fra bestyrelsen.

Badebro: Bestyrelsens forslag om etablering af badebro blev diskuteret. Desværre havde bestyrelsen efter at forslaget var udsendt, erfaret at den type bro, som man havde forslået er af en relativ dårlig kvalitet. Man ønsker ikke at investere et relativt stort beløb på noget, der ikke er i en god kvalitet. Derfor arbejdes der videre på at skaffe fondsmidler og måske finde en ny løsning.

Bestyrelsen ønsker at få bemyndigelse til at opkræve 1000 kr. pr. medlem/parcel samt bruge lidt af formuen jvf. det fremsendte forslag til at investere i en badebro. I tillæg til dette vil der arbejdes videre på at skaffe fondsmidler.

Hvis det viser sig at det ikke er muligt at lave en god løsning i en ordentlig kvalitet inden for de økonomiske rammer vil emnet blive taget op igen.

Efter ønske fra forsamlingen blev der afholdt skriftlig afstemning. Forslaget blev vedtaget med 29 mod 8.

Der vil blive sendt opkrævning ud, når man har lagt sig fast på en brugbar løsning

Vedtægtsændringer: De fremsendte blev behandlet. Bo Aagaard uddelte en række ændringsforslag, der på flere måder præciserede forslagene.

Forslagene blev sendt til afstemning for hver enkelt paragraf.

Afstemningerne foregik med håndsoprækning.

Generelt var der få kommentarer til ændringsforslagene.

Dog var der meget debat om hvorvidt regler om støj, græsslåning m.v. skulle trækkes ud i et særligt ordensreglement, da flere frygtede at det det ville blive ændret hele tiden

Alle de foreslåede ændringer blev vedtaget. Ændringsforlagene fra Bo blev indarbejdet.

De nye vedtægter og ordensregler er vedlagt.

Der blev vedtaget en kontingent stigning på 50 kr pr parcel til at dække alm vedligeholdelse og 200 kr pr. parcel til at dække ekstra udgifter til bro. Kontingentet vil fremover være på 700 kr.

5) Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet 3 forslag til bestyrelsen. Disse blev uddelt.

a) Forslag om ændring af frister ved generalforsamling. Forslaget bortfaldt, da det allerede var behandlet under bestyrelsens ændringsforslag.

b) Forslag om udvidelse af bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer. Forslaget blev sendt til afstemning, men blev stemt ned. Man ønsker hellere en mere fri struktur, hvor medlemmer kan indgå i forskellige udvalg.

c) Forslag om kontingentfrihed til formanden, som kompensation for udgifter til telefon mv. Dette forslag blev trukket tilbage, da det blev oplyst at det er muligt at udbetale godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer eller andre, der har haft ekstraordinær store udgifter i forbindelse med arbejdet for grundejerforeningen. Her er det også muligt at tilgodese andre end formanden.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Hans Larsen og Niels Koefoed Nielsen er begge på valg. Hans ønsker ikke genvalg. Mogens Duck og Niels blev valgt til bestyrelsen.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Elin Henriksen blev genvalgt

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Jørgen Graversen blev genvalgt som revisor.
Søren Henriksen

9) Eventuelt.

Helle Ingwarden blev valgt til aktivitetsudvalget

Der blev rundsendt en mailliste, således at dem der fremover ønsker at modtage post fra grundejerforeningen på mail kan få det.

Hans Larsen fik overrakt en erkendtlighed for hans store arbejde som formand for grundejerforeningen gennem de sidste år.

Efter generalsamling blev der serveret frokost med øl/ vand og kaffe. Bestyrelsen takker for stort fremmøde.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Mogens Duck . Formand

Thorkild Skovbo, Kasserer

Niels Koefoed Nielsen, Sekretær.

BESTYRELSENS BERETNING ÅR 2008-----2009.

BADEBRO KOMBINERET BÅDEBRO

Dette emne har været meget diskuteret de seneste år og på vores sidste generalforsamling var der stor flertal for at bestyrelsen skulle arbejde for de muligheder der måtte være, for at projektet skulle lykkes.

Vi har været i forbindelse med 2. firmaer som bygger broer ,den første vi henvendte os til var Modul BRO fra Thisted som bygger i rustfri stål og aluminium. Deres broer er forholdsvis dyre.

Bilag vedlagt.

Det andet firma er Helge Frandsen Broer også kaldet FLEX-BRO. Efter undersøgelser blandt klienter som har købt denne bro, var der forskellige meninger om produktet især når man tænker på stabilitet og holdbarhed. Men det er også en anden pris vi taler om.

Vi søger om sponcering gennem TIPS og LOTTO ”Friluftsrådet” hvis vi får dette beløb som vi ansøger om i alt 65.000 kr. ville det passe med en modul bro som aldrig går til.

FÆLDNING AF TRÆER omkring Alberts hus som er beliggende udenfor feriebyen adresse STRANDEN vi fik en god aftale med ORLA som er Alberts søn som står for husets vedligeholdelse .De høje træer var til stor gene for en del af feriebyens grundejere, vandudsigten er Jo noget de fleste godt ville have, så vi aftalte fældning 3. december som første gang, og 15. marts som sidste fældning, og vi var 8-10 personer hver gang fra feriebyen.

Aftale med Walther Mikkelsen 3. januar 2009.

Her var det juletræerne langs Stranden som generer mange der ønskes fældet og jeg fik tilsagn om fældning af tusind træer i 2009.

Vi havde også problemet omkring de bagved liggende træer som også generer nogle, hvis han fik en henvendelse fra en som havde dette problem ville han vær imødekommende.

Sidste emne var så tilladelse til at opstille en badebro og til dette var han meget imødekommende. Så det var et positivt møde at deltage i med Walther Mikkelsen.

Oprensning af vores åløb langs stien mod stranden dette gør komunen ikke så meget ved selvom en del af vandet er overflade vand fra Ørding by så vi venter spændt på hvad man vil gøre ved dette.

Udlægning af grus fra Østbyen og til Asfaltvejen har vi nu gjort 2. gange på et år sidste gang her kort efter påske ,dette skulle kunne holde en tid frem.

Aktivitetsdag 2008.

Udvalget forsøgte med en bustur MORS rundt lørdag den 9. August. Der viste sig ikke den store interesse for arrangementet.

Så vi afviklede en arbejdsdag i stedet for, hvor der også blev lavet mange gode ting ,som noget nyt havde sekretæren fået lavet en del træskilte som giver feriebyens gæster mulighed for at finde rundt i området. I aktivitetsdagen kom der 16. grundejere som gav et godt stykke arbejde. Dagen sluttede med lidt godt at spise i Mogens og Bentes udestue.

2/2

Den lille bro ved vandet er også blevet fornyet med nyt træværk og gelænder.

Jeg vil ikke bruge meget energi på at omtale manglende nedklipping på de enkelte grunde de er tæt på at være i orden kun få enkelte har et lille problem som jeg forventer bliver ordnet.

Bestyrelsen ønsker alle grundejere en rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne H R Larsen fmd.

Hans R Larsen