

Referat fra generalforsamling 22/5-2010 i Grundejerforeningen Ørding Ferieby

Generalforsamlingen blev afholdt i Aktivitetshuset i Ørding.
23 husstande var repræsenteret med i alt 36 deltagere.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
Ruth Ligaard (Kamillevej 5) blev valgt.
Det blev konstateret af generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Herefter en hurtig præsentationsrunde.
- 2) Formandens beretning
Mogens Duch (Kamillevej 2) aflagde beretning.
 - Velkommen til mange nye beboere.
 - Året der gik har primært handlet om badebro, der nu er etableret. Stor opbakning fra lokale beboere, der også har bakket op. Også tak til Friluftsrådet, der har støttet med 67000,- kr. Hans Balle (Kamillevej 5) er udpeget til broformand.
 - Der har været ideer om at udvide sommerhusområdet til nye parceller øst for Østerbyen. Dette bakkes ikke op af grundejerforeningen, da man anser det som positivt at vi er et lille område.
 - Arbejdsdag 2009, var meget våd. Dog hyggeligt arrangement. Arbejdsdag 2010 afholdes 21. august.
 - Containeren på Røllikevej vil blive flyttet til postkasserne, for at "andre" uden for feriebyen benytter den til skrammel.. Det understreges at containeren er til almindeligt affald og ikke til gamle møbler mv.
 - Der har været møder med Ørding Beboerforening. Der er en positiv stemning, og ønske om samarbejde, både omkring bro og andre aktiviteter.
 - Tak til bestyrelse og alle andre for et godt samarbejde i 2009.
 - Spørgsmål: Forsikring af bro er dækket af grundejerforenings forsikring.
Container ved brandbægervej bør tøjres, så den ikke vælter. Opgave til arbejdsdag.
- 3) Regnskab.
Thorkild Skovbo (Brandbægervej 14) gennemgik det udsendte regnskab. Den ekstra indtægt på 7000,- er donationer til badebroen fra lokale beboere. Store udgift til generalforsamling i 2009 skyldes at der var meget stort fremmøde, hvilket selvfølgelig er positivt.
Regnskabet blev godkendt.
- 4) Forslag fra bestyrelsen
A Kontingent uændret - vedtaget.
B Tilkøb af jord.
Der har været megen diskussion om, hvad der kan gøres for at få fældet juletræerne og bagved liggende træer / buskads. Ejeren Walther Mikkelsen har haft hele ejendommen til salg. Grundejerforeningen har forhørt sig om muligheden for at købe jorden mellem Feriebyen og Limfjorden. Dette vil være en mulighed, men der foreligger ikke en pris. Bestyrelsen ønsker derfor en tilkendegivelse af medlemmernes holdning til dette.
Der kan opstilles forskellige muligheder for finansiering. Alle betaler det samme, eller varieret pris afhængig af beliggenhed, da nogle har større udbytte end andre. Der vil eventuelt kunne etableres en lånefinansiering.

Eksempelvis vil et lån på 500000,- kun koste 950 kr/år i 20 år, hvis alle betaler det samme.

Bemærkningerne kunne deles i 3 grupper.

1- Køb det hvis det er muligt, Træerne vil med tiden kunne lukke af for alt udsigt uanset hvor man bor. Nogle kunne huske, hvor højt det har været tidligere.

2- Vil gerne være med til køb, hvis prisen er rimelig.

3- Enkelte ønsker ikke at erhverve jorden.

Efter diskussion, var der dog klar opbakning for at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen, og fremkomme med forskellige finansieringsforslag, også forslag hvor de forskellige medlemmer betaler forskelligt alt efter beliggenhed. (20 stemmer for og ingen stemmer i mod.).

5) Forslag fra medlemmer

Ingen.

Der kom en forespørgsel om at flytte generalforsamlingen til en anden week-end end Pinsen. De var både for og i mod dette forslag, men ingen entydig tilkendegivelse.

6) Valg til bestyrelsen

Thorkild Skovbo var på valg, Genvælt uden modkandidater.

7) Valg af suppleant.

Alex Fårvang (Blåkløkkevej 2) blev valgt.

8) Valg af revisor.

Lotte Gandrup (Blåkløkkevej 4) blev valgt.

9) Eventuelt.

- Diskussion om løsgående hunde, og hunde der gør og huler meget. Der har været et eksempel på at et medlem er blevet bidt. Dette er ikke acceptabelt. Bestyrelsen vil henstille til at alle har styr på deres hunde. I tilfælde af bid bør man selv melde det til politiet, med det samme.
- Ønske om hundeposer. Bl.a. ved broen
- Venligst undgå at gå over andres grunde, men hold jer til stierne. Der er medlemmer, der føler sig generede af at andre går gennem deres haver.

Fredericia 02.07.2010

Niels Koefoed Nielsen (Brandbægervej 12)

Sekretær.