

Referat fra generalforsamling i Ørding Ferieby 29/5-2011 i Ørding

Dagsorden efter vedtægterne

I alt 30 personer mødt op, 19 ejendomme repræsenteret. 1 fuldmagt.

Velkomst ved formanden.

1) Valg af dirigent:

Karl Jørgen blev valgt. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2) Formandens beretning:

Mogens afgav beretning, hvori han kom ind på følgende:

Meget arbejde i forbindelse med evt køb af jord.

Arbejdsdag i august. Hyggelig dag med spisning om aftenen.

Opfordrer til at alle over holder reglen med at beplantning ikke må overstige 2,0 m. Flere steder skal der skæres ned.

Hundeluftere (ejere, lejere og andre beboere uden for selve sommerhusområdet) er ikke gode til at "samle op". Opfordrer til at det sker.

Stor tak til bestyrelse, aktivitetsudvalg, broudvalg, iog alle andre, der har hjulpet med forskellige ting i årets løb, særligt hans kone for sekretærbistand.

God sommer til alle.

3) Regnskab:

Thorkild gennemgik det udsendte regnskab. Underskud på ca 10000,- som følge af badebroen.

Regnskabet forventes fremover at være i balance. Desværre restance fra et enkelt medlem. Det forventes at beløbet kan inddrives, når huset bliver handlet. Det er sat til salg.

Det blev oplyst at badebroen har kosten 135000,- kr.

Der blev fremsat et ønske fra Preben, om at udgifter til bro og brovedligeholdelse fremover fik en selvstændig post i regnskabet.

Regnskab godkendt.

4) Forslag fra bestyrelse:

a) kontingent foreslåes uændret 700 kr. Vedtaget.

b) Forslag om at jordkøb stilles i bero (udsendt)

Efter at det på den ekstraordinære generalforsamling i april, blev vedtaget at man skulle købe jord af Walther Mikkelsen, hvis der kunne findes en lånefinansiering, har bestyrelsen undersøgt denne mulighed. Der har været kontakt til Walter Mikkelsen og 3 pengeinstitutter. Walter Mikkelsen ønsker kun kontanthandel. Bankerne vil gerne finansiere, men det kræver en solidarisk hæftelse. Endvidere hæfte man som person. Dvs stadig, hvis man sælger sin ejendom. Disse løsninger mener bestyrelse ikke er mulige, og ønsker derfor at stille jordkøbet i bero.

Det belv i debatten præciseret, at jordkøb ikke kan foretages uden en ny beslutning på en generalforsamling.

Debat: Der var en kortere debat om lovligheden af det vedtagne forslag, da dette var et ændringsforslag og dermed ikke udsendt. Bestyrelsen fastholder at beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling var lovlig. Der var udsendt et forslag omkring jordkøb. Alle ved derfor at der kan tages en beslutning om dette emne. Der vil altid være mulighed for at stille ændringsforlag under en debat.

Forslaget om at sætte jordkøb i bero blev vedtaget med stort flertal. Ingen stemte i mod.

5) Forslag fra medlemmer.

Det udsendte forslag fra Dybdal blev trukket tilbage, da han mente at der havde været debat nok om emnet, samt at det var blevet uaktuelt efter at jordkøb var blevet sat i bero.

6) Valg til bestyrelsen:

Mogens (Kamillevej 1) blev genvalgt:
Niels ville gerne trække sig, hvis andre ville tage over.
Søren (Blåkolkevej 1) blev valgt i stedet.

7) Valg af suppleanter:

Alex (Blåklkkevej 2) og Karin (Blåklkkevej 11) blev valgt.

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Genvalg af Per (Brandbægervej 3) og Lotte (Blåklkkevej 4)
Frederik (Brandbægervej 4) blev valgt som suppleant.

10) Eventuelt:

Aktivitetsudvalg: Kristian og Bente blev valgt ind i aktivitetsudvalget.

Jordkøb: Thorkild foreslog at selvom at jordkøb er slut i grundejerforeninges regi, kunne evt interesserede gå sammen om at købe jorden. Der ville være forskellige muligheder for dette. Flere var positive for denne ide.

Arbejdsdag med aftenarrangement blev lagt den 20 august.

Afslutning ved formanden. Tak for god ro og orden. Tak til Niels for 6 år arbejde i bestyrelsen,

Herefter smørrebrød

Niels Koefoed Nielsen
Sekretær