

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ørding Ferieby 07/02-2015 i Ørding.

Valg af dirigent: Karin blev valgt til dirigent.

Der blev gjort opmærksom på, at formelt må hun ikke være dirigent, da hun er revisor. Forsamlingen blev spurgt, om der var indvendinger mod Karin, og dette var ikke tilfældet.

Indkaldelse udsendt pr. mail og brev 12. Jan. 2015, og generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

Registrering af de tilstedeværende og fuldmagter:

26 parceller var repræsenteret på mødet samt

13 fuldmagter.

I alt 39 stemmeberettigede.

Emne: Forslag til tinglysning.

Kassereren, Thorkild Skovbo, orienterede om tinglysnings forslaget herunder de økonomiske konsekvenser.

Der er tale om en engangsudgift uden senere udgifter for foreningen.

I det udsendte forslag, har bestyrelsen inddelt området i 3 zoner afhængig af, hvor meget man får ud af at træerne bliver fældet. Bestyrelsen er af den mening, at alle vil få økonomisk gavn af, at træerne kommer væk.

Ejendomme i zone 1 skal betale 900 kr. zone 2 2600 kr. og i zone 3 13100 kr.

Drøftelse:

- Per Henriksen spurgte ind til de foreslåede fordelingstal, som er forskellig fra den fordeling, som blev foreslået da et køb af grunden var planen. Bestyrelsens grundholdning er, at de, der får mest ud af tinglysningen, bør betale mest, men det er også vigtigt at lave en fordeling, hvor alle medlemmer kan være med og bidrage.
- Per Henriksen var også inde på, at vedtægten angiver, at alle medlemmer skal betale det samme beløb til fælles goder. Det er bestyrelsens holdning, at der i vedtægternes § 17 er tænkt på veje, stier, postkasser, legeplads m.v. og ikke en sikring af udsigten fra sommerhusene. Bestyrelsen vurderer altså, at en vedtagelse af forslaget ikke strider imod § 17 i vedtægterne.
- Niels takkede for et godt forslag
- Preben spurgte ind til forslaget om at lad nogle af egetræerne blive stående. Thorkild sagde, at hvis disse generer udsigten, bliver de fældet.
- Karl Dybdal anførte, at 53.000 kr. hentet i kassen svarer til, at hver parcel betaler yderligere 1100 kr. Kassereren svarede, at pengene findes i kassen, og at økonomien er så robust, at det ikke medfører kontingentforhøjelser, da foreningen for nærværende har et årligt overskud i regnskabet.
- Karl Dybdal mente at jf § 2 i vedtægterne kan et forslag som dette ikke behandles på generalforsamlingen, da det ikke ligger inden for de områder, som foreningen kan beskæftige sig med. Bestyrelsen vurderer, at formuleringen "

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eller grupper af medlemmers - fælles interesser, herunder navnlig at forestååbner mulighed for, at det foreliggende forslag kan drøftes og vedtages. Thorkild svarede, at en tidligere juridisk vurdering sagde, at forslaget lå inde for, hvad foreningen kan beskæftige sig med.

- På Dybdals bemærkning om, at bestyrelsen ikke kunne pålægge medlemmerne at betale til en sikring af udsigten, svarede Bente, at hun ikke følte sig pålagt noget.
- Kristian Willumsen kommenterede forslaget, og mente at forslaget var en sag for grundejerforeningen
- Niels sagde at den rekreative adgang til området berører alle.
- Dybdal ønskede ført til referat, at han mente, afstemningen var ugyldig, da forslaget er i strid med vedtægterne.

Afstemning:

- for 34
- imod 5
- hverken for eller imod 0

Forslaget blev således vedtaget med mere end 2/3 ja stemmer.

Bestyrelsen sætter tinglysningen i gang hurtigst muligt.

Afslutning ved formanden.

Formanden opfordrede til at alle grundejere **nøje** gennemgår deres beplantning, således at denne ikke overstiger 2 meter, således som der er omtalt i lokalplan 16.2. og i bilag 1 i foreningens vedtægter.

Dato for den ordinære generalforsamling 23. maj 2015.

Karin takkede for god ro og orden.

Tak til ordstyreren

Herefter smørrebrød

Søren Henriksen
Sekretær