

■ GRANTRÆERNE I ØRDING

Når træerne vokser til skov

Ørding Ferieby Grundejerforening har tilsyneladende alligevel en sag med hensyn til at få et fjernet generende træer på nabogrunden

påse, at etablering af skov på det pågældende areal er i overensstemmelse med blandt andet kommuneplanen.

Disse bestemmelser fra direktoratet FødevarerErhverv kan ændre perspektivet i en sag fra Ørding, som Morsø Folkeblad omtalte 24. juli. 47 sommerhusejere organiseret i Ørding Ferieby Grundejerforening er utilfredse med, at deres fjordudsigt begrænses af en grantræsbevoksning på naboen Walthers Mikkelsens grund.

Træerne blev ifølge Walthers Mikkelsen plantet i 1998, 10 år før han og hans hustru købte landsbrugsejendommen på adressen Stranden 44. Han har henholdt sig til, at kystnære træer er lovligt i henhold til planlovens bestemmelser om strandbeskyttelse, fordi de blev plantet før 2003, hvor strandbeskyttelseslinjen blev udvidet fra

100 til 300 meters afstand fra kysten.

Det sidste har ingen anfølgelse. Spørgsmålet er, om de otte hektar vildtvoksende grantræer i stedet bør regnes for en skov. Herom siger fuldmægtig Kenneth Dryden, Center for Jordbrug i Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri:

- Efter udløbet af de 10 år - 14 år, hvis træerne er sået - vil arealet overgå til at være skov. Da det er større end 0,5 hektar, har ejeren pligt til at anmelde skoven til kommunen, siger Kenneth Dryden.

Fuldmægtigen tilføjer, at spørgsmålet om, hvorvidt der kan gives tilladelse til skov, afhænger af, om området er registreret som skovnegativt eller skovpositivt i kommuneplanen.

- Da det ligger tæt på kysten, vil arealet formentligt være skovnegativt, hvilket vi siger, at man ikke vil tillade skov på



området, siger Kenneth Dryden.

Et blik på kortskitserne i Morsø Kommunes Kommuneplan 2013-2025 bekræfter hans formodning. Kystområdet ved Ørding er markeret med rødt som »uønsket skovrejsning«.

- Og så er skoven ulovlig. Normalt har kommuneplaner ingen retsvirkning over for borgerne, men skovrejsning udgør et særligt fald. Det er ikke Miljøministeriet, men os - altså Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri - der i henhold til jordressourcebekendtgørelsen skal kigge på en

»Hvis der ikke er ansøgt om tilladelse til skov i et negativområde, gælder rydningspligten«

KENNETH DRYDEN, FULDMÆGTIG I CENTER FOR JORDBRUG, MINISTERIET FOR FØDEVARER, LANDBRUG OG FISKERI

sådan sag, hvis vi får en anmeldelse fra kommunen, siger Kenneth Dryden.

Hvilke sanktionsmuligheder har I i givet fald?
- Hvis der ikke er ansøgt om tilladelse til skov i et negativområde, gælder rydningspligten. Så har vi mulighed for at påbyde

ejeren at rydde arealet. Ejeren har ret til at lade nye juletræer vokse op inden for tidsgrænsen, siger Kenneth Dryden og tilføjer:

- Skulle der blive en sag ud af det, kan jeg ikke sige noget præcist om udfaldet. Det er en problematik, som jeg før har hørt

- Vi kunne slet ikke købe

Afslag på ophævelse af landbrugspligt betød, at grundejerforening ikke kunne erhverve grunden med træerne

AF CARSTEN TOLBØLL
ctb@mf.dk

- **Da det kom til stykket, kunne vi slet ikke købe Walthers Mikkelsens skovstykke, selv om vi gerne ville. Vi forsøgte at få ophævet landbrugspligten på de 8,7 hektar, hvor træerne vokser. Det blev givet afslag på i Statsforvaltningen** Nordjylland



- Vi vil bede Morsø Kommune tage sagen om træerne op, siger Mogens Duch. Arkivfoto: Bo Lehm

land, og dermed kunne handelen ikke blive til noget.

Sådan siger Mogens Duch, formand for Ørding Ferieby Grundejerforening. Folkebladet har gennem aktindsigt set afgørelsen fra Statsforvaltningen, der er dateret 15. april 2011. Jordbrugskommissionen under Statsforvaltningen skriver i brevet:

»Afgørelsen begrundes med, at landbrugspligten kan tillades ophævet på arealer, som skal anvendes til rekreative formål og naturgrund, når ganske særlige forhold

taler for det. Jordbrugskommissionen vurderer, at det ikke er et særligt forhold at erhverve areallet for at sikre udsigten fra sommerhusområdet.«

I juli sagde Walthers Mikkelsen til avisen, at tilbuddet om køb af arealet fortsat stod ved magt, men at han følte sig holdt til grin af grundejerforeningen, som afventede resultatet af en ekstraordinær generalforsamling.

Her ville et par af sommerhusejerne ikke være med til at købe trægrundens kollektivt, hvorefter bestyrelsen måtte afslå

Ny hovedindgang tages i brug

Mandag er den nye hovedindgang ved Sygehus Thy-Mors klar

AF JENS PETER SVARRER
jps@mf.dk

Mandag tages den nye indgang til Sygehus Thy-Mors i Thisted i brug. Samtidig nedlægges den midlertidige hovedindgang, som har fungeret under sygehusets ombygning. Det oplyser teknisk

chef Jan Christensen i en pressemeddelelse fra sygehuset.

Desuden indføres der totimers p-zone ved sygehusets egne parkeringspladser. Det sker i håbet om, at patienterne og deres pårørende vil finde det nemmere at kunne parkere.

Der er adgang til den nye indgang fra Kastet, hvilket der også skiltes med på stedet.



Grantræerne på den sydlige del af grunden Stranden 44 er vokset til betydelig højde. De er at betragte som en skov, der skal anmeldes til kommunen, mener man i Fødevarerministeriet. Arkivfoto: Bo Lehman

kommuner lufte, men jeg husker ikke, at den har ført til konkrete sager. Vi vil formentlig høre parterne og herefter træffe en afgørelse. Det specielle ved sagen er, at bevoxlningen er etableret, før den nuværende ejer købte arealet. Og før 2004, hvor reglerne om jordressourcer trådte i kraft. Det sidste fratager dog ikke ejeren fra anmeldelsespligten, fastslår fuldmægtig Kenneth Dryden.

Skov- og landskabsingeniør Martin Friis Larsen fra Morsø Kommunes natur- og landbrugsforvaltning bekræfter, at det træbevoksede areal på adressen Stranden 44 ikke er anmeldt som skov.

- Hvis der foreligger nye oplysninger i sagen, vil vi naturligvis kigge på den igen. Mere kan jeg ikke sige i øjeblikket, siger Martin Friis Larsen.

Kilder:

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur samt vejledning hertil.

Bekendtgørelse om tilskud til økologisk jordbrug (Heri defineres begrebet »juletræer i kort omdrift«)

Morsø Kommune Kommuneplan 2013-2025

NLP PSYKOTERAPEUT · Henriette Solimand

**ER DU FRISK
PÅ AT ARBEJDE
MED DIG SELV**

VI TILBYDER

- Effektiv kommunikation (fokus på væg og effektiv forandring)
- Behandling KROP & SJÆL (for stress og depressionsramte)
- Coaching og psykoterapi

**KOMMUNIKATIONSHUSET
SOLMAND**

Strøget 14 · Oddense · 7860 Spøttrup
Mobil 2020 1375 · mail@solmand.dk · www.solmand.dk

EFTERÅRSUDSALG

Kom ind og se vore stærkt nedsatte priser på plæneklippere

RIDER 111 B
85 cm (til alm. villa-haver)
**SPAR 3.500,-
NU KUN 17.500,-**



RIDER 216 AWD
m. 103 cm Klipper
**SPAR 5.000,-
NU KUN 36.000,-**



TRAKTOR CTH
med opsamlér, 173 - 97 cm
**SPAR 4.000,-
NU KUN 17.995,-**



ZERO-TURN RZ
19 - 107 cm
**SPAR 5.500,-
NU KUN 22.500,-**



Morsø

MOTOR KOMPAGNI

Vesterå 2 7900 Nykøbing
www.morsomotorkompagni.dk

97 72 08 66



ikke besvare, idet Walther Mikkelsen afviser at kommentere sagen yderligere over for folkebladet. Men grund-ejerforeningsformanden agter nu at gå videre med den.

- Hvis der er hold i, at arealet nu er at betragte som en skov, og at man ikke må dyrke skov i området, vil vi have kommunen til at tage affære. Foreningens bestyrelse vil gå til Morsø Kommune og bede den tage sagen op, siger Mogens Duch.

arealet

»Burde Walther Mikkelsen, som er erhvervsjendomsrådgiver, ikke have vidst det?«

MOGENS DUCH, GRUNDEJERFORENINGSFORMAND

Walther Mikkelsens tilbud.

- Men i virkeligheden ville vi aldrig have fået lov af myndighederne. Når landbrugspigten ikke må ophæves, kan ejeren ikke udstykke og sælge en del af sin grund. Burde Walther Mikkelsen, som

er erhvervsjendomsrådgiver af profession, ikke have vidst det? Det kunne han jo bare have sagt til os i stedet for at kritisere os for at have skrevet under på en betinget købskontrakt, siger Mogens Duch.

Spørgsmålet lader sig